

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 13466 DE EL PUIG DE SANTAMARIA

DESCRIPCIÓN

URBANA: Vivienda (VPO: SI) PLAZA MARIANO BENLLIURE NÚMERO: 13 PLANTA: 3

VIVIENDA TIPO F.

Número de Propiedad Horizontal 0007. Cuota elementos comunes: diez enteros, ochenta y cinco centésimas por ciento

SUPERFICIE útil: 73,99 metros cuadrados

TITULARIDAD

JESUS S. P., con N.I.F.- - - - - en cuanto al **100,000000%** del pleno dominio con carácter privativo. TITULO: Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura Pública.

NOTARIO: MORODER TOMAS CARMEN, EL PUIG

ESCRITURA DE FECHA: 05/08/85

INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.588 **LIBRO:** 139 **FOLIO:** 163 **FECHA:** 16/09/85

CARGAS VIGENTES

HIPOTECA: a favor de la entidad CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, en cuanto a 100,000000% de esta finca por un importe de, 118.000,00 euros del principal, devengando unos intereses ordinarios anual,, por un total de 5.312,95 euros; intereses de demora durante 18 meses al 20,5% inicial, y con un tipo máximo del 15,005% anual, por un total de 26.558,85 euros; con unas costas de 13.510,00 euros con un plazo de amortización de 240 meses con fecha de vencimiento del 31 de agosto de 2027; con un valor de subasta de 147.918,59 euros. Formalizada mediante escritura otorgada por DON JUAN ROBLES SANTOS, en EL PUIG de fecha 21/08/07. Según la inscripción 5ª al Tomo 1.588, Libro 139, Folio 164, de fecha 25/09/07.

Certificado art. 688 LEC .Según la nota número 4 del margen de 5 al Tomo 1.588, Libro 139, Folio 164, de fecha 02/10/20.

TRANSMISION DE LA HIPOTECA DE LA INSCRIPCION 5

HIPOTECA:a favor de la entidad ING DIRECT NV SUCURSAL EN ESPAÑA, en cuanto a 100,000000% de esta finca por un importe de, 118.000,00 euros del principal, devengando unos intereses ordinarios anual,, por un total de 5.312,95 euros; intereses de demora durante 18 meses al 20,5% inicial, y con un tipo máximo del 15,005% anual, por un total de 26.558,85 euros; con unas costas de 13.510,00 euros con un plazo de amortización de 324 meses con fecha de vencimiento del 01 de abril de 2036; con un valor de subasta de 147.918,59 euros.

MODIFICADA ESTA HIPOTECA POR LA 7ª.

Formalizada mediante escritura otorgada por DON FERNANDO PASCUAL SENENT ANA, en VALENCIA de fecha 10/03/09. Según la inscripción 6ª al Tomo 2.696, Libro 311, Folio 45, de fecha 14/05/09

MODIFICACION DE LA INSCRIPCION 6

HIPOTECA:a favor de la entidad ING DIRECT NV SUCURSAL EN ESPAÑA, en cuanto a 100,000000% de esta finca por un importe de, 122.700,00 euros del principal, devengando unos intereses ordinarios anual,, por un total de 12.270,00 euros; intereses de demora durante 24 meses al 20,5% inicial, y con un tipo máximo del 15% anual, por un total de 36.810,00 euros; con unas costas de 15.951,00 euros; unas prestaciones accesorias de 2.454,00 euros con un plazo de amortización de 324 meses con fecha de vencimiento del 01 de abril de 2036; con un valor de subasta de 153.025,38 euros. Formalizada mediante escritura otorgada por DON FERNANDO PASCUAL SENENT ANA, en VALENCIA de fecha 10/03/09. Según la inscripción 7ª al Tomo 2.696, Libro 311, Folio 46, de fecha 14/05/09

Certificado art. 688 LEC .Según la nota número 4 del margen de 6 al Tomo 2.696, Libro 311, Folio 45, de fecha 02/10/20.

Certificado art. 688 LEC .Según la nota número 3 del margen de 7 al Tomo 2.696, Libro 311, Folio 46, de fecha 02/10/20.

TRANSMISION DE LA HIPOTECA DE LA INSCRIPCION 5

HIPOTECA:a favor de la entidad ZEUS PORTFOLIO INVESTMENT 1, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL, en cuanto a 100,000000% de esta finca por un importe de, 118.000,00 euros del principal, devengando unos intereses ordinarios anual,, por un total de 5.312,95 euros; intereses de demora durante 18 meses al 20,5% inicial, y con un tipo máximo del 15,005% anual, por un total de 26.558,85 euros; con unas costas de 13.510,00 euros con un plazo de amortización de 240 meses con fecha de vencimiento del 31 de agosto de 2027; con un valor de subasta de 147.918,59 euros. Formalizada mediante escritura otorgada por DON ANTONIO DE LA ESPERANZA RODRÍGUEZ, en MADRID de fecha 21/07/22. Según la inscripción 8ª al Tomo 2.696, Libro 311, Folio 46, de fecha 30/09/22.

Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Según la nota número 1 del margen de la inscripción 8ª al Tomo 2.696, Libro 311, Folio 46, de fecha 30/09/22.

SIN MÁS CARGAS