

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

-- DATOS DE LA FINCA --

Municipio: PÁJARA
Finca: 14998

----- LOCALIZACIÓN -----

CALLE SOLANA MATORRAL, Número: SN, Planta: S, Puerta: 25
Urbanización: SOLANA MATORRAL
AGRUPACION 2
BALCON DE JANDIA
Superficie Construida: 22,68 m2
Linderos:
Norte, con carril común de circulación interior, por donde tiene su acceso
Sur, con muro perimetral de la planta
Este, con la plaza de garaje nº 24
Oeste, con la plaza de garaje nº 26

-----DESCRIPCIÓN FINCA: -----

NUMERO NOVENTA Y SEIS.-PLAZA DE GARAJE número 25, Tipo A, a nivel de la cota 41,89, en la planta sótano de la Agrupación 2, del Conjunto denominado 'Balcón de Jandía', situado en la Parcela P-27-C-1 de la Urbanización Solana Matorral, en Jandía, municipio de Pájara. De forma rectangular, mide 4,20 metros de ancho por 5,40 metros de fondo, equivalente a una superficie de veintidós metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados.

-- TITULARES DE LA FINCA --

CONSTRUCCIONES OBRAS Y REFORMAS CORPE S.L. NIF/CIF: B35534395 100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por título de COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de Morro Jable, Don/Doña Samsó de Zarate, Maria de la Paz, el día 25 de febrero de 2005, con nº de protocolo 368/2005. Inscripción 5ª, al tomo 663, libro 164, folio 125 de fecha 09 de mayo de 2005. **TITULAR INCAPACITADO**

---- CARGAS ----

- Por razón de su origen tiene a su favor y está gravada con las servidumbres y demás limitaciones que se expresan en las inscripciones 27ª y 28ª de la finca número 73, a los folios 51 y 52 del Tomo 116, Libro 11 del Ayuntamiento de Pájara. POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 14460 de PAJARA. Según resulta de la inscripción 1ª, al Tomo 643, Libro 154, Folio 202. Morro Jable, a 29 de Enero de 2000.

- Con los Elementos Comunes, Régimen de la comunidad, las reglas especiales de carácter constitutivo y de la reserva para modificar la obra nueva, según consta en la inscripción 2ª y 3ª de esta finca. POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 14460 de PAJARA. Según resulta de la inscripción 2ª, al Tomo 643, Libro 154, Folio 202. Morro Jable, a 15 de Noviembre de 2000.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 2ª . Según consta en la inscripción 2ª, al folio 125, del Tomo 663, Libro 164 de fecha diecisiete de julio del año dos mil dos.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 3ª .Según consta en la inscripción 3ª, al folio 125, del Tomo 663, Libro 164 de fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil tres.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 5ª. Según consta en la inscripción 5ª, al folio 125, del Tomo 663, Libro 164 de fecha nueve de mayo del año dos mil cinco.

- Tomada anotación de la declaración de CONCURSO VOLUNTARIO de la Entidad "CONSTRUCCIONES OBRAS Y REFORMAS CORPE SLU", por la letra E.-