Información Registral expedida por

FERNANDO ORTEGA GIRONES

Registrador de la Propiedad de SAGUNTO (SAGUNT) 2

Pl. Ramon de la Sota,S/N.Planta 5ª despacho 505.Edf.Rotonda - SAGUNTO/SAGUNT

tlfno: 0034 96 2681494

correspondiente a la solicitud formulada por

FIRSTSTOCK SL

con DNI/CIF: B98587199

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: Z96NF73M

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211800099641733
Huella: 6e4198ff-05ed1d5a-13a62ef1-73ef7f2b-6dc78d47-149dc4f1-330497f9-95dc263b

FECHA DE EMISION:diecinueve de abril de dos mil dieciocho
EXPEDIDA A SOLICITUD DE:FIRSTSTOCK SL
Nº DE ENTRADA:2018/51927

DATOS DE LA FINCA

FINCA Nº: 4574 GILET, inscrita en el Tomo 2517, libro 75, folio 68,.-CRU: 46070000493685 -

URBANA Obra nueva terminada,
GILET Finca Nº: 4574, Vivienda adosada
Carretera DEL CONVENT Nº 63
SUPERFICIE construida: 148,62 m².
Orden Propiedad Horizontal: 21. Cuota de Participación: 4,11%.
ES LA 2ª DEL 3º BLOQUE ESTE
Referencia Catastral: 8748601YJ2984N0021MH
VIVIENDA UNIFAMILIAR NUMERO VEINTIUNO
Finca No Coordinada con Catastro

TITULARIDAD

ZAMIR SIGLO XXI SL, C.I.F.: B53519849, en cuanto al CIEN POR CIEN EN PLENO DOMINIO
- Adquirida por propiedad horizontal, en escritura pública en VALENCIA el 1 de agosto de 2005 autorizada por el Notario Don ALFONSO PASCUAL MIGUEL
- Inscripción 1ª, de fecha dieciséis de septiembre de dos mil cinco.

CARGAS DE LA FINCA

HIPOTECA a favor de CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO RURALCAJA S COOP DE CREDITO en cuanto a CIEN POR CIENTO, en garantía de: Principal: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS EUROS. Interés inicial: 2,69%. Intereses ordinarios: La cantidad de 2.344,50 euros. Intereses de demora: La cantidad de 56.268,00 euros. Costas y gastos: La cantidad de 7.815,00 euros. Otras cantidades: 3.126,00 euros, PLAZO: 1 de agosto de 2033. PLAZO: 336 meses. Subasta: 195.433,74 €
- Formalizada en Escritura Pública autorizada por el Notario de VALENCIA, Don Alfonso Pascual Miguel, fecha 01/08/2005,Número de protocolo: 1465/2005
según la inscripción 2ª,de fecha 16/09/2005.

NOVACION DE HIPOTECA a favor de CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO RURALCAJA S COOP DE CREDITO en cuanto a CIEN POR CIENTO, de la inscripción 2ª. PLAZO: 1 de agosto de 2033. PLAZO: 336 meses. Subasta: 195.433,74 €Se amplía el periodo hasta un total de cincuenta y un meses con efectos desde el dia 1 de noviembre de 2008, reduciendose por tanto el periodo de amortización a doscientos ochenta y cinco meses..
- Formalizada en Escritura Pública autorizada por el Notario de VALENCIA, Don Santiago Mompó Gimeno, Número de protocolo: 471/2009 fecha 24/03/2009, según la inscripción 3ª, de fecha 15/07/2009.

HIPOTECA a favor de CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO RURALCAJA S COOP DE CREDITO en cuanto a CIEN POR CIENTO, en garantía de: Principal: CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. Interés inicial: 6,5%. Intereses ordinarios: 6 meses al tipo del 6% . La cantidad de 1.484,42 euros. Intereses de demora: 15 meses La cantidad de 11.133,16 euros. Costas y gastos: La cantidad de 12.370,18 euros. Otras cantidades: 989,61 euros, para otros gastos. PLAZO: 13 de marzo de 2012. PLAZO: 36 meses. Subasta: 290.799,46 €
- Formalizada en Escritura Pública autorizada por el Notario de VALENCIA, Don Santiago Mompó Gimeno, fecha 24/03/2009,Número de protocolo: 472/2009
según la inscripción 4ª,de fecha 04/08/2009.

OPCION DE COMPRA a favor de DON FERNANDO SIMO SEVILLA Prima de la opción de 9345,80; Plazo máximo: DOS AÑOS prorrogable según lo dispuesto en el título. Para el supuesto de ejercicio de la opción, el precio de venta de la finca se fija en CIENTO SETENTA Y CINCO MIL EUROS.
- Formalizada mediante escritura/auto judicial/instancia, en Valencia el veintinueve de junio de dos mil diez Notario/Juzgado DON DIEGO SIMO SEVILLA
- Inscripción 5ª, de fecha dieciséis de agosto de dos mil diez

AFECCIÓN FISCAL durante el plazo de CINCO AÑOS, desde el 28 de mayo de 2012.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211800099641733
Huella: 6e4198ff-05ed1d5a-13a62ef1-73ef7f2b-6dc78d47-149dc4f1-330497f9-95dc263b

CAJAS RURALES UNIDAS SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO es el/la nueva titular del derecho de hipoteca de la inscripción 2ª por título de FUSION/CESION/TRANSMISION.
- Formalizada en Instancia fecha 14/03/2014, según la inscripción 6ª, de fecha 29/04/2014.

BARACOA HOLDINGS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY es el/la nueva titular del derecho de hipoteca de la inscripción 4ª por título de FUSION/CESION/TRANSMISION.
- Formalizada en Escritura Pública autorizada por el Notario de Madrid, Manuel Richi Alberti, fecha 29/06/2016, según la inscripción 7ª, de fecha 24/08/2016.

AFECCIÓN FISCAL durante el plazo de CINCO AÑOS, desde el 24 de agosto de 2016.
SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.
Sagunt, a diecinueve de abril de dos mil dieciocho.

---FIN DE LA NOTA SIMPLE---

Conforme a la Ley Orgánica 15/1999, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento y queda informado de los siguientes extremos: 1.- De la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en el Registro, conservándose con carácter confidencial, sin perjuicio de remisiones de obligado cumplimiento, para realizar las funciones propias de la actividad registral. La identidad del registrador responsable será la del titular del registro en cada momento. 2.- De lo establecido en el ap.6º de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y D.N.I. o N.I.F, durante un período de tres años".

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211800099641733
Huella: 6e4198ff-05ed1d5a-13a62ef1-73ef7f2b-6dc78d47-149dc4f1-330497f9-95dc263b