

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA DE SARRION Nº: 8519

DESCRIPCIÓN

URBANA: PARCELA en término municipal de SARRION, Polígono El Real y San Roque, sin número. Ocupa una superficie solar de DIEZ MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. Dentro de la finca, existen las siguientes edificaciones: NAVE 1: Tiene una superficie solar de trescientos setenta y dos metros cuadrados. Se compone únicamente de planta baja en la que existe un local diáfano, y en la parte noroeste una sala de afiladoras y unos aseos, y en la parte noreste un almacén de serrín. Linda la edificación: al Norte, nave número 2; Este, en parte con la nave número 2 y en otra parte con la parcela donde se encuentra ubicada; al Sur, calle; y Oeste, con calle. NAVE 2: Tiene una superficie construida de quinientos once metros once decímetros cuadrados, y una superficie útil de cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados. Consta únicamente de planta baja totalmente diáfana. Linda: Norte y Este, resto de parcela sin edificar; Sur, resto de parcela sin edificar y nave número 1; y Oeste, nave número 1 y calle. Linda la total finca: norte, calle; sur, Ayuntamiento y calle; este, Ayuntamiento; y oeste, calle.

TITULARIDAD

MADERAS EL REAL, SOCIEDAD LIMITADA, con C.I.F. número B44013431, en cuanto a **la totalidad del PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Agrupación, en escritura otorgada en Mora de Rubielos, de fecha 03 de febrero de 2006, ante su Notario Don LEOPOLDO MATEO PRATS.
- Inscripción 1ª, al tomo 365, libro 46, folio 181.

CARGAS VIGENTES

Una **HIPOTECA** a favor de **BANCO POPULAR ESPAÑOL, SOCIEDAD ANONIMA**, para responder de 266.000 euros de principal, devengando un 6,696% del principal de intereses ordinarios durante 12 meses hasta un tipo máximo del 10% anual; intereses de demora durante 24 meses hasta un tipo máximo del 27,5% anual; 39.900 euros de costas y gastos, con fecha de vencimiento del 25 de Diciembre de 2018.

-Formalizada en escritura con fecha 16/12/11, autorizada en TERUEL, por DON FERNANDO FÉLIX ALONSO ANDRIO, nº de protocolo 1.808/2011

-Inscripción 4ª, del tomo 365, libro 46, folio 184 con fecha 30/01/2012

AFECCIONES FISCALES VIGENTES

Una **HIPOTECA UNILATERAL** a favor de **HACIENDA PUBLICA**, PARA RESPONDER DE 28.386,05 euros de principal; 2.326 euros de intereses de demora y 25% de la suma de ambas partidas, lo que hace una responsabilidad hipotecaria total de 38.391,25 euros.

-Formalizada en escritura con fecha 04/08/17, autorizada en MORA DE RUBIELOS, por DON LEOPOLDO MATEO PRATS, nº de protocolo 768/2017.

-Inscripción 7ª, del tomo 365, libro 46, folio 188 con fecha 14/09/2017.

-ACEPTADA en oficio expedido el 5 de Diciembre de 2017 por la Hacienda Pública.

-Nota al margen de la inscripción 7ª, de fecha 17 de Enero de 2018.

AFECCIONES FISCALES VIGENTES

Una **HIPOTECA UNILATERAL** a favor de **TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL**, para responder de 141.373,32 euros de principal, durante 48 meses hasta un tipo máximo del 3,75% anual, por un total de 21.206,00 euros, de intereses de demora.

-Formalizada en escritura con fecha 09/06/22, autorizada en TERUEL, por DON LEOPOLDO MATEO PRATS, nº de protocolo 1.192/2022

-Inscripción 9ª, del tomo 477, libro 59, folio 216 con fecha 12/07/2022.

AFECCIONES FISCALES VIGENTES