

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA 14.204 DE PAJARA (FUERTEVENTURA)

-- DATOS DE LA FINCA --

REFERENCIA CATASTRAL: 5629215ES6052N0001LB

Parcela: 78, ----- Poligono: SN

Naturaleza de la finca: URBANA: Solar

Obra nueva terminada

----- LOCALIZACIÓN -----

CALLE SOLANA MATORRAL, Número: SN

Urbanización: SOLANA MATORRAL

VIVIENDA

CORNISA

Superficie del Terreno: 352 m2

Linderos:

Norte, con parcela 57 de la propia Urbanización

Sur, con calle propia de la Urbanización

Este, con Parcela número 79 de la misma Urbanización

Oeste, con la parcela 77 de la propia Urbanización

-----DESCRIPCIÓN FINCA: -----

URBANA: Trozo de terreno compuesto por la parcela número 78 de la Urbanización 'Cornisa', sita en Solana Matorral, Jandía, término municipal de Pájara, con una superficie de trescientos cincuenta y dos metros cuadrados. Sobre dicha parcela existe construido la siguiente: VIVIENDA construida sobre la parcela 78 de la Urbanización CORNISA, sita en Solana-Matorral, Jandía, término municipal de Pájara. Tiene una superficie construida de ciento veinticinco metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados, de los que la terraza ocupa una superficie de veinte metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados y la solana tres metros, veinticinco decímetros cuadrados. Ocupa lo edificado una superficie de parcela de ciento veinticinco metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados, destinándose, el resto de la parcela a zona ajardinada. Consta de cocina, solana, salón-comedor, terraza, tres dormitorios, dos baños y un vestíbulo, además de un solárium sobre su cubierta el cual tiene su acceso a través de una escalera exterior. Linda, en todos sus vientos, con la parcela sobre la que se asienta la propia edificación.

-- TITULARES DE LA FINCA --

CONSTRUCCIONES OBRAS Y REFORMAS CORPE S.L. NIF/CIF: B35534395

100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por título de COMPRAVENTA. En virtud de escritura autorizada por el Notario de Puerto del Rosario Don Juan Carlos Gutiérrez López el día 6 de Julio de 2000 con el numero 2769 Inscripción 3ª, al tomo 639, libro 152, folio 63 de fecha 29 de Agosto de 2000.

TITULAR INCAPACITADO

---- CARGAS ----

- Por razón de su origen tiene a su favor y está gravada con las servidumbres y demás limitaciones que se expresan en la inscripción 27ª de la finca número 73, al folio 51 del Tomo 116, Libro 11 del Ayuntamiento de Pájara

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 73 de PAJARA. Según resulta de la inscripción 27ª, al Tomo 116, Libro 11, Folio 51. Morro Jable, a 2 de Junio de 1964.

- Por razón de su origen tiene a su favor y está gravada con las servidumbres y demás limitaciones que se expresan en las inscripciones 27ª y 28ª de la finca número 73, a los folios 51 y 52 del Tomo 116, Libro 11 del Ayuntamiento de Pájara

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 73 de PAJARA. Según resulta de la inscripción 28ª, al Tomo 116, Libro 11, Folio 52. Morro Jable, a 11 de Febrero de 1980.

- Por razón de su origen tiene a su favor y está gravada con las servidumbres y demás limitaciones que se expresan en las inscripciones 27ª y 28ª de la finca número 73, a los folios 51 y 52 del Tomo 116, Libro 11 del Ayuntamiento de Pájara

Según consta en la inscripción 1ª, al folio 63, del Tomo 639, Libro 152 de fecha veintinueve de diciembre del año mil novecientos noventa y nueve.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 3ª

Según consta en la inscripción 3ª, al folio 63, del Tomo 639, Libro 152 de fecha veintinueve de agosto del año dos mil.

- Gravada con la hipoteca de la inscripción 4ª, a favor de CAJA INSULAR DE AHORROS DE CANARIAS, quedando respondiendo esta finca de doscientos mil Euros de principal y demás cantidades que en dicha inscripción se expresan, según escritura autorizada el 27/12/2002 por el Notario de PUERTO DEL ROSARIO D. JUAN CARLOS GUTIERREZ LOPEZ número 3737.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 4ª.

Según consta en la inscripción 4ª, al folio 64, del Tomo 639, Libro 152 de fecha veinticuatro de mayo del año dos mil tres.

- Tomada anotación de la declaración de CONCURSO VOLUNTARIO de la Entidad "CONSTRUCCIONES OBRAS Y REFORMAS CORPE SLU", por la letra E.