

## INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

### -- D A T O S D E L A F I N C A --

**Municipio:** TUINEJE

**Finca:** 12420

### ----- LOCALIZACIÓN -----

CALLE FUERTEVENTURA, Número: 17, Planta: sot, Puerta: 6

Urbanización: GRAN TARAJAL

Superficie Útil: 7,2 m2

Linderos:

Frente, entrando, corredor;

Derecha, trastero numero 5;

Izquierda, trastero numero 7.

Fondo, entrando, lindero de la finca, calle Fuerteventura;

### -----DESCRIPCIÓN FINCA: -----

URBANA: 6) TRASTERO 6.- Trastero, situado en la Planta Sótano del Edificio con situación en la confluencia entre la calle Fuerteventura y la calle León y Castillo, de Gran Tarajal, término municipal de Tuineje. El edificio tiene acceso a la planta sótano por medio de rampa designada como calle Fuerteventura nº 17 y tiene la entrada principal, por medio de portal, por la calle León y Castillo, señalado con el número 85 de Gobierno. Tiene su entrada por rampa que da a la calle Fuerteventura, distribuidor y corredor común. Tiene una superficie útil de siete metros con veinte decímetros cuadrados. Linderos: Frente, entrando, corredor; Fondo, entrando, lindero de la finca, calle Fuerteventura; Derecha, trastero número 5; Izquierda, trastero número 7. CUOTA: 2,61%.-

### -- T I T U L A R E S D E L A F I N C A --

**CONSTRUCCIONES OBRAS Y REFORMAS CORPE S.L.**

**NIF/CIF: B35534395**

**100,00000% del pleno dominio.**

TITULO: Adquirida por título de PROPIEDAD HORIZONTAL en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de Gran Tarajal, Don/Doña Ladislao Cesar Saavedra Garcia-Arango, el día 13 de noviembre de 2012, con nº de protocolo 1298/2012.

Inscripción 1ª, al tomo 1.049, libro 178, folio 27 de fecha 18 de marzo de 2013.

**TITULAR INCAPACITADO**

----- CARGAS -----

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 3ª  
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5386 de TUINEJE. Según resulta de la inscripción 3ª, al Tomo 560, Libro 57, Folio 113. Morro Jable, a 2 de Enero de 2001.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 4ª  
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5386 de TUINEJE. Según resulta de la inscripción 4ª, al Tomo 560, Libro 57, Folio 114. Morro Jable, a 23 de Mayo de 2001.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 6ª  
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5386 de TUINEJE. Según resulta de la inscripción 6ª, al Tomo 683, Libro 82, Folio 42. Morro Jable, a 14 de Mayo de 2005.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 7ª  
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5386 de TUINEJE. Según resulta de la inscripción 7ª, al Tomo 683, Libro 82, Folio 42. Morro Jable, a 14 de Mayo de 2005.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 8ª  
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5386 de TUINEJE. Según resulta de la inscripción 8ª, al Tomo 683, Libro 82, Folio 42. Morro Jable, a 14 de Mayo de 2005.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 9ª  
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5386 de TUINEJE. Según resulta de la inscripción 9ª, al Tomo 847, Libro 120, Folio 105. Morro Jable, a 6 de Junio de 2007.

- Con el regimen de la Comunidad y los elementos comunes.  
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5386 de TUINEJE. Según resulta de la inscripción 11ª, al Tomo 847, Libro 120, Folio 106. Morro Jable, a 18 de Marzo de 2013.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 1ª  
Según consta en la inscripción 1ª, al folio 27, del Tomo 1049, Libro 178 de fecha dieciocho de marzo del año dos mil trece.

- Tomada anotación de la declaración de CONCURSO VOLUNTARIO de la Entidad "CONSTRUCCIONES OBRAS Y REFORMAS CORPE SLU", por la letra E.

## INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

### -- D A T O S   D E   L A   F I N C A --

**Municipio:** TUINEJE

**Finca:** 12426

### ----- LOCALIZACIÓN -----

CALLE LEON Y CASTILLO, Número: 85, Planta: segun, Puerta: E

Urbanización: GRAN TARAJAL

Superficie Construida: 83,35 m<sup>2</sup>

Superficie Útil: 64,7 m<sup>2</sup>

### -----DESCRIPCIÓN FINCA: -----

URBANA: 12) VIVIENDA NÚMERO CINCO.- Vivienda número cinco, señalada como VIVIENDA "E" situada en la planta segunda del Edificio con situación en la confluencia entre la calle Fuerteventura y la calle León y Castillo, de Gran Tarajal, término municipal de Tuineje. El edificio tiene acceso a la planta sótano por medio de rampa designada como calle Fuerteventura nº 17 y tiene la entrada principal, por medio de portal, por la calle León y Castillo, señalado con el número 85 de Gobierno. Tiene una superficie útil de sesenta y cuatro metros con setenta decímetros cuadrados y construida de ochenta y tres metros con treinta y cinco decímetros cuadrados. Consta de varias dependencias para su habitabilidad, a saber, salón-cocina, aseo, baño y tres dormitorios y solana de uso exclusivo. Tiene su acceso por el portal común a través de escalera y ascensor. Linderos: Frente, entrando, rellano y escalera; Fondo, colindante, lindero de la finca, calle Fuerteventura; Derecha, lindero de la finca; Izquierda, colindante lindero de la finca. CUOTA: 23,50%.-

### -- T I T U L A R E S   D E   L A   F I N C A --

**CONSTRUCCIONES OBRAS Y REFORMAS CORPE S.L.                    NIF/CIF: B35534395**

**100,000000% del pleno dominio.**

TITULO: Adquirida por título de PROPIEDAD HORIZONTAL en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario de Gran Tarajal, Don/Doña Ladislao Cesar Saavedra Garcia-Arango, el día 13 de noviembre de 2012, con nº de protocolo 1298/2012.

Inscripción 1ª, al tomo 1.049, libro 178, folio 39 de fecha 18 de marzo de 2013.

**TITULAR INCAPACITADO**

----- CARGAS -----

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 3ª  
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5386 de TUINEJE. Según resulta de la inscripción 3ª, al Tomo 560, Libro 57, Folio 113. Morro Jable, a 2 de Enero de 2001.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 4ª  
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5386 de TUINEJE. Según resulta de la inscripción 4ª, al Tomo 560, Libro 57, Folio 114. Morro Jable, a 23 de Mayo de 2001.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 6ª  
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5386 de TUINEJE. Según resulta de la inscripción 6ª, al Tomo 683, Libro 82, Folio 42. Morro Jable, a 14 de Mayo de 2005.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 7ª  
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5386 de TUINEJE. Según resulta de la inscripción 7ª, al Tomo 683, Libro 82, Folio 42. Morro Jable, a 14 de Mayo de 2005.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 8ª  
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5386 de TUINEJE. Según resulta de la inscripción 8ª, al Tomo 683, Libro 82, Folio 42. Morro Jable, a 14 de Mayo de 2005.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 9ª  
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5386 de TUINEJE. Según resulta de la inscripción 9ª, al Tomo 847, Libro 120, Folio 105. Morro Jable, a 6 de Junio de 2007.

- Con el regimen de la Comunidad y los elementos comunes.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 5386 de TUINEJE. Según resulta de la inscripción 11ª, al Tomo 847, Libro 120, Folio 106. Morro Jable, a 18 de Marzo de 2013.

- No aportada la referencia catastral del artículo 53 de la Ley 13/1996 a que se refiere la nota puesta al margen de la inscripción 1ª  
Según consta en la inscripción 1ª, al folio 39, del Tomo 1049, Libro 178 de fecha dieciocho de marzo del año dos mil trece.

- Tomada anotación de la declaración de CONCURSO VOLUNTARIO de la Entidad "CONSTRUCCIONES OBRAS Y REFORMAS CORPE SLU", por la letra E.-