

INFORME INMUEBLE, DESCRIPCION Y CARGAS (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA DE RIBARROJA DEL TURIA N°: 1691

Tomo: 1432 Libro: 332 Folio: 16 Inscripción: 4 Fecha: 15/06/2001

DESCRIPCION

RUSTICA.- Su descripción es como sigue: Diez áreas setenta y cuatro centiáreas, de tierra secano campa, en término de Ribarroja, partida del Barranco de la Pedrera, que linda: Norte y Sur, de Pavasal; Este, camino; y Oeste, Monte Blanco. Es la parcela 89 del polígono 65 del Catastro parcelario.

TITULARIDAD

ROMEFER SL, con C.I.F. número B46204509, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- **Adquirida por Compraventa, en escritura otorgada en Benaguacil, con número de protocolo 420, el 19/04/2001, ante su Notario Don MANUEL FRANCISCO CERDA GARCIA DEL MORAL.**
- **Inscripción 4ª. En la fecha quince de Junio del año dos mil uno.**

CARGAS VIGENTES

- **HIPOTECA a favor de la entidad Banco Valencia, en cuanto al 100,000000% correspondiendo a esta finca 40.000 euros de principal; intereses ordinarios del 29% del principal; intereses de demora durante 24 meses al 29% anual, con un tipo máximo del 29% anual por un total de 23.200 euros; unas costas y gastos judiciales de 6.000 euros; con un valor de subasta de 40.000 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: CHIVA, POLIGONO INDUSTRIAL LA PAHILLA, PARCELA 53-2º.**
- **DURACIÓN MESES: 132 MES**
- **VENCIMIENTO: 4 de Abril de 2023 .**
- **FORMALIZADA en escritura autorizada por el/la Notario TERESA APARICIO COLOMER, de CHIVA, con número de protocolo 194, el día 04/04/12.**
- **CONSTITUIDA en la inscripción 5ª, TOMO: 1.432, LIBRO: 332, FOLIO: 15, con fecha**

16/11/12. SIN MAS CARGAS

INFORME INMUEBLE, DESCRIPCION Y CARGAS (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA DE RIBARROJA DEL TURIA N°: 6407

Tomo: 1150 Libro: 186 Folio: 121 Inscripción: 2 Fecha: 20/04/1991

DESCRIPCION

RUSTICA.- Noventa y seis áreas, veinte centiáreas, según reciente medición, de tierra secano con algarrobos, en término de Ribarroja, partida Barranco de la Pedrera. Linda: por Norte, ante; Sur, terratenientes de Valencia; Este, con tierras de Miguel Noguera; y Oeste, de cual Rosello Lujan. Es la parcela 40 del polígono 65 del Catastro parcelario.

La referencia catastral es 46216A065000400000TF

TITULARIDAD :

ROMEFER SL, con C.I.F. número B46204509, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- **Adquirida por Compraventa, en escritura, el 13/02/1991, ante su Notario Don MIGUEL ROCA FALCÓ.**
- **Inscripción 2ª. En la fecha veinte de Abril del año mil novecientos noventa y uno.**

CARGAS VIGENTES

- **Al margen de la inscripción/anotación 2 aparece extendida nota de fecha 17/09/10:**

VINCULACIONVUNCULACION DE ESTA FINCA al uso y aprovechamiento autorizados con arreglo

a las

siguientes características: a) Uso: Actividad extractiva cantera de aridos, poligono 65 parte de las parcelas 40, 52, 53, 93, 126 y 429 partida de la Pedrera. b.- Aprovechamiento: Sobre unos terrenos con una superficie a afectar de 65.961 metros cuadrados y una superficie ocupada por instalaciones auxiliares no fijas de 100 metros cuadrados. c.- Plazo de vigencia: 15 años. d.- Canon de uso y aprovechamiento: 6.000 euros, que es el minimo que establece la orden de 3 de noviembre de 2.008, pudiendo el interesado solicitar el pago fraccionado del mismo en cinco anualidades sucesivas, a partir

del otorgamiento de la licencia urbanística municipal

- **HIPOTECA a favor de la entidad Banco Valencia, en cuanto al 100,000000% correspondiendo a esta finca 224.200 euros de principal; intereses ordinarios del 29% del principal; intereses de demora durante**

24 meses al 29% anual, con un tipo máximo del 29% anual por un total de 130.036 euros; unas costas y gastos judiciales de 33.630 euros; con un valor de subasta de 224.200 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: CHIVA, POLIGONO INDUSTRIAL LA PAHILLA, PARCELA 53, 2º.

- **DURACIÓN MESES: 132 MESES**

- **VENCIMIENTO: 4 de Abril de 2023 .**

- **FORMALIZADA en escritura autorizada por el/la Notario TERESA APARICIO COLOMER, de CHIVA, con número de protocolo 194, el día 04/04/12.**

- **CONSTITUIDA en la inscripción 3ª, TOMO: 1.150, LIBRO: 186, FOLIO: 121, con fecha**

16/11/12. SIN MAS CARGAS

INFORME INMUEBLE, DESCRIPCION Y CARGAS (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA DE RIBARROJA DEL TURIA N°: 12986

Tomo: 1152 Libro: 187 Folio: 7 Inscripción: 2 Fecha: 16/05/1991

DESCRIPCION

RUSTICA, Campo de tierra secano con algarrobos, situado en término de Ribarroja del Turia, partida del Barranco de la Pedrera, que tiene una superficie de seis hanegadas, un cuarton y braza, equivalentes a cincuenta y las áreas. Linda: Norte, Sur y Este, Municipio; y Oeste, de Ignacio Almenar Esteva y de Don Vicente San Juan, además Monte Blanco. Es la parcela 52 del polígono 65.

La referencia catastral es 46216A06500052000TE

TITULARIDAD

ROMEFER SL, con C.I.F. número B46204509, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Compraventa, en escritura, el 13/03/1991, ante su Notario Don MIGUEL ROCA FALCÓ.**
- Inscripción 2ª. En la fecha dieciséis de Mayo del año mil novecientos noventa y uno.**

CARGAS VIGENTES

- Al margen de la inscripción/ anotación 2 aparece extendida nota de fecha 17/09/10:**

VINCULACIONVINCULACION de esta finca al uso y aprovechamiento autorizados en el

término

municipal de Riba-Roja, con arreglo a las siguientes características: a) Uso: Actividad extractiva cantera de aridos, poligono 65 parte de las parcelas 40, 52, 53, 93, 126 y 429 partida de la Pedrera. b.- Aprovechamiento: Sobre unos terrenos con una superficie a afectar de 65.961 metros cuadrados y una superficie ocupada por instalaciones auxiliares no fijas de 100 metros cuadrados. c.- Plazo de vigencia:

15 años. d.- Canon de uso y aprovechamiento: 6.000 euros, que es el mínimo que establece la orden de 3 de noviembre de 2.008, pudiendo el interesado solicitar el pago fraccionado del mismo en cinco anualidades sucesivas, a partir del otorgamiento de la licencia urbanística municipal.-

- HIPOTECA a favor de la entidad Banco Valencia, en cuanto al 100,000000% correspondiendo a esta finca 119.500 euros de principal; intereses ordinarios del 29% del principal; intereses de demora durante 24 meses al 29% anual, con un tipo máximo del 29% anual por un total de 69.310 euros; unas costas y gastos judiciales de 17.925 euros; con un valor de subasta de 119.500 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: CHIVA, POLIGONO INDUSTRIAL LA PAHILLA, PARCELA 53, 2º.

- DURACIÓN MESES: 132 MESES

- VENCIMIENTO: 4 de Abril de 2023 .

- FORMALIZADA en escritura autorizada por el/la Notario TERESA APARICIO COLOMER, de CHIVA, con número de protocolo 194, el día 04/04/12.

- CONSTITUIDA en la inscripción 3ª, TOMO: 1.152, LIBRO: 187, FOLIO: 7, con fecha

16/11/12. SIN MAS CARGAS