

## INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

### FINCA DE SARRION Nº: 6048

#### DESCRIPCIÓN

**URBANA:** Paraje **EL REAL Y SAN ROQUE**, en término municipal de Sarrión, parcela 44, polígono industrial agrario El Real y San Roque, números 37 y 38, con una superficie de MIL VEINTICUATRO METROS CUADRADOS. LINDA: Norte, Maderas El Real; Sur, Municipio; Este, parcela 45; y Oeste, calle.

#### TITULARIDAD

**MADERAS EL REAL, SOCIEDAD LIMITADA**, con C.I.F. número B44013431, en cuanto a **la totalidad del PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Compraventa, en escritura otorgada en Mora de Rubielos, de fecha 08 de agosto de 1986, ante su Notario Don VICENTE SORRIBES GISBERT.
- Inscripción 1ª, al tomo 199, libro 27, folio 102.

#### CARGAS VIGENTES

**LIMITACIONES DEL 207 DE LA L.H.** , Por procedencia de la finca 4266, sujeta a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria.

**ANOTACIÓN: PREVENTIVA DE EMBARGO** a favor de la entidad **BANCO POPULAR ESPAÑOL, SOCIEDAD ANONIMA** con C.I.F.: A28000727, en reclamación de un total de 11.372,17 euros del principal; otra cantidad en concepto de gastos, intereses y costas de ejecución de 3.411,65 euros. Mandamiento judicial de Embargo de fecha 19 de septiembre de 2014 expedido en Teruel, por el **JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION Nº 2 DE TERUEL**, con número de autos 126/2014, según providencia de fecha 19 de septiembre de 2014. Anotado bajo la letra A con fecha 13 de noviembre de 2014.

Una **HIPOTECA UNILATERAL** a favor de **TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL**, para responder de 14.595,98 euros de principal, durante 48 meses hasta un tipo máximo del 3,75% anual, por un total de 2.189,39 euros, de intereses de demora.

- Formalizada en escritura con fecha 02/06/21, autorizada en TERUEL, por DON LEOPOLDO MATEO PRATS, nº de protocolo 1.253/2021
- Inscripción 4ª, del tomo 302, libro 39, folio 190 con fecha 20/07/2021. AFECCIONES FISCALES VIGENTES

Una **HIPOTECA UNILATERAL** a favor de **TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL**, para responder de 14.595,98 euros de principal, durante 48 meses hasta un tipo máximo del 3,75% anual, por un total de 2.189,39 euros, de intereses de demora.

- Formalizada en escritura con fecha 09/06/22, autorizada en TERUEL, por DON LEOPOLDO MATEO PRATS, nº de protocolo 1.192/2022
- Inscripción 5ª, del tomo 302, libro 39, folio 191 con fecha 12/07/2022.