REGISTRO PROPIEDAD VALENCIA NUMERO SIETE
VALENCIA NUMERO SIETE

Fecha de Emisión: VEINTISÉIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE
SOLICITANTE:

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria

FINCA DE VALENCIA SECCIÓN TERCERA Nº: 51204/1

CRU: 46063000208472

_____ DESCRIPCION DE LA FINCA _____

Naturaleza de la finca: Local comercial.

Localización: CALLE ALBERIQUE 8, Planta: B, Puerta/Plaza: IZQ
Ref.Catastral:4819314YJ2741H0001LO.
Superficies: Construida: doscientos dieciséis metros, sesenta y siete decímetros cuadrados

_____ TITULARIDADES _____

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GRUPO VALENCIANO DE GESTION INMOBILIARIA SL	B96052006	2161	610	51	5 - TITULAR INCAPACITADO

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.
Formalizada en escritura con fecha 30/04/99, autorizada en VALENCIA, por DON ANTONIO SOTO BISQUERT, nº de protocolo 776/1999

_____ CARGAS _____
-SALVO AFECCIONES FISCALES-

Inscripción 7ª: HIPOTECA a favor de CATALUNYA BANC SA., transmitida por la 10ª a la SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, SOCIEDAD ANOMINA. Principal CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL EUROS. Interés inicial 5,5 por ciento, variable. Con un plazo de amortización de nueve años y seis meses, a contar desde el uno de Mayo de dos mil catorce. Además responderá del pago de sus intereses hasta el máximo de dos años, al tipo máximo del doce enteros con noventa y cinco centésimas por ciento, de los intereses de demora hasta un máximo de sesenta mil seiscientos setenta y un euros, y de la cantidad de dieciocho mil setecientos cincuenta euros, para costas y gastos. Se tasó para subasta en trescientos sesenta y ocho mil ochocientos euros con ochenta y dos céntimos y se fijo como domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en Valencia, calle Alberique, número 8, planta baja izquierda mirando a la fachada. Formalizada en escritura de veintidós de octubre de dos mil ocho ante el Notario de Valencia Don ALEJANDRO CERVERA TAULET, inscrita con fecha diecisiete de noviembre de dos mil ocho; modificada por escritura de treinta de mayo de dos mil doce, ante el Notario de Valencia Don SIMEON RIBELLES DURA, inscrita con fecha tres de julio de dos mil doce. Transmitida por escritura de veintiuno de diciembre de dos mil doce ante el Notario de Madrid Don José Angel Martínez Sanchiz complementada por Acta de treinta de octubre de dos mil trece, ante el Notario de Barcelona Don Sergi Gonzalez Delgado, inscrita con fecha dieciocho de noviembre de dos mil trece, inscripciones séptima, novena y décima, a los folios 179, 205 y 210 del tomo 2.522, libro 971 de la Seccion 3ª-A de Afueras. Extendida certificación en virtud de Mandamiento del Juzgado de lo Mercantil número UNO de Valencia, procedimiento de Ejecución Hipotecaria 719/2017, de fecha veintidós de noviembre de dos mil diecisiete adicionado de otro de fecha diecinueve de septiembre de dos mil dieciocho. Extendida el veintiocho de enero de dos mil diecinueve.

DECLARACION DEL ESTADO DE CONCURSO VOLUNTARIO de la entidad GRUPO VALENCIANO DE

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000118102622
Huella: b84585b6-2d93090f-f8f4f653-5183ffdf-1b7ea1bf-21257e79-dfeed16c-6747514a

GESTION INMOBILIARIA SL. Acordado por auto de 20 de abril de 2.014 por el Juzgado de lo Mercantil Número Tres de Valencia, en el procedimiento concurso ordinario número 1194/2.014. Inscrito con fecha siete de Junio del año dos mil dieciséis.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día VEINTISÉIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, “RGPD”), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000118102622
Huella: b84585b6-2d93090f-f8f4f653-5183ffdf-1b7ea1bf-21257e79-dfeed16c-6747514a

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9212000118102622
Huella: b84585b6-2d93090f-f8f4f653-5183ffdf-1b7ea1bf-21257e79-dfeed16c-6747514a