

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 12308 DE ALCOI

-DESCRIPCION-

Naturaleza URBANA: Local Localización: CALLE CAVALLER MERITA 1, Planta: 0, Situación: CENTRO Nº Orden: 1 Cuota: doce enteros, ochenta y un centésimas por ciento Ref. Catastral: NO CONSTA Superficies: Construida: 149,4. Linderos: Frente, tomando por este el de su fachada, con la escalera y casa de Isidro M. S. Derecha, no consta lindero derecha Izquierda, con el zaguán, la escalera y casa del mismo señor Fondo, con las dos citadas casas del Señor Miralles. Estado de Coordinación con el catastro: No coordinado con catastro.

URBANA. COMPONENTE UNO. Finca sita en Alcoi, calle Cavaller Merita, número uno. Local de la planta baja, cuya superficie es de ciento cuarenta y nueve metros y cuarenta decímetros y tiene además un patio a su dorso de treinta y nueve metros y dieciocho decímetros cuadrados. Linda: por su frente, tomando por éste el de su fachada, con la escalera y la calle del Caballero Merita; por la derecha entrando, con el zaguán, la escalera y casa de Isidro M.S.; por la izquierda, con el zaguán, la escalera y casa del mismo señor; y por el fondo con las dos citadas casas del Señor Miralles. CUOTA DE PARTICIPACION: Este local representa doce centésimas y ochenta y una diezmilésimas del valor de la finca total y su propietario participara en los gastos generales y beneficios comunes de la casa en dicha proporción, excluido el gasto de contribución, por el que satisfará la suma que corresponda por el líquido imponible que le asigne la administración de Contribuciones. Ref. Catastral: NO CONSTA.

-TITULARIDAD-

La entidad HARINAS BUFORT SOCIEDAD LIMITADA, con C.I.F. B54178967 en cuanto a 100,000000% del PLENO DOMINIO de esta finca. Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alcoy/Alcoi, de fecha 08 de julio de 2010, ante su Notario Don PEDRO DOMENECH GARCIA. Inscripción 5ª. En la fecha 10 de septiembre de 2010, al tomo 1754, libro 1328, folio 88.

-CARGAS VIGENTES-

Una HIPOTECA sobre la totalidad de esta finca a favor de BANCO CREDITO CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA para responder de 727,5 euros de principal, durante 36 meses al 4% anual, con un tipo máximo del 4% anual, 87,3 euros de intereses ordinarios, 145,49 euros de costas y gastos, con un plazo de amortización de 324 meses con fecha de vencimiento del 01 de abril de 1995. Formalizada en escritura con fecha 23/01/68, autorizada en MADRID, por DON GERMAN ADANEZ HORCAJUELO, Inscripción 2ª, del tomo 538, libro 288, folio 125 con fecha 20/05/1968. Una ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO sobre La Totalidad de esta finca, propiedad de Harinas Bufort Sociedad Limitada, a favor de la entidad TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD

SOCIAL -ALICANTE-,, por un total de 147.463,99 euros de principal, con 2.912,07 euros por intereses , con 500 euros de costas, con un recargo de apremio de 32.183,42 euros. Según providencia de fecha 27 de marzo de 2025. En virtud del Expediente Administrativo de Apremio a que se refiere la Anotación letra A y conforme previene el artículo 143 del Reglamento Hipotecario, se consigna que en el día de hoy se ha expedido la CERTIFICACION de dominio y cargas de esta finca. ALCOI. Mandamiento de fecha 27 de marzo de 2025, TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN ALICANTE nº de procedimiento 3.012.300.320.173.Anotación letra A, del tomo, libro , folio con fecha 23/04/2025 .