

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 14617 DE LILLO

-DESCRIPCION-

Naturaleza: RÚSTICA: TIERRA. VÍA PÚBLICA: PARAJE VALLEJO DE LA CASA

Superficie del terreno: Ha:7 a:22 FINCA de tierra secano, en término de Lillo, al sitio del Vallejo de la Casa o del Campillo, parte de la denominada Dehesa del Campillo. Tiene una superficie de siete hectáreas, veintidós áreas. Linda al Norte, Sur y Este, resto de la finca matriz de la que esta se segrega y Oeste, línea que separa los términos municipales de Lillo y Romeral y parcela Catastral 74-A del polígono 1 de Lillo.

De conformidad con los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria se hace constar que la finca no se encuentra coordinada con el Catastro y que no tiene inscrita su representación gráfica georreferenciada. Referencia catastral: 45085A002001660000BY

-TITULARIDAD-

PLASTICOS GUADALAVIAR S.A. CIFA46079380. Título: FUSION POR ABSORCION. Formalizada en escritura con fecha 04/05/99, autorizada en VALENCIA, por el notario: DON ANTONIO SOTO BISQUERT, nº de protocolo 783/1999.

-CARGAS VIGENTES-

HIPOTECA unilateral de la inscripción 6ª de fecha 26 de diciembre de 2019 a favor del MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO, constituida mediante escritura otorgada en Beniparrel el 2 de diciembre de 2019, ante el Notario DON SALVADOR EDUARDO GARCÍA PARRA, número 1.790 de protocolo, en garantía de una deuda de OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (887.582,45), de un 3,95% anual (interés convenido en el citado préstamo) del principal para los intereses de los dos últimos años transcurridos y la parte vencida de la anualidad corriente según establece el artículo 114 de la Ley Hipotecaria y de otro 5% del principal para costas y gastos, RESPONDIENDO esta finca de 63.906,15 euros, de un 3,95% anual (interés convenido en el citado préstamo) del principal para los intereses de los dos últimos años transcurridos y la parte vencida de la anualidad corriente según establece el artículo 114 de la Ley Hipotecaria y de otro 5% del principal para costas y gastos. Tasada a efectos de subasta en 108.803,74 euros. La duración es de cinco años.