

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 19344 DE SANTA POLA

-DESCRIPCION-

URBANA.- NÚMERO UNO B: Local de la planta baja, con acceso independiente desde la calle Virgen del Carmen, número veinte; ocupa una superficie aproximada de ciento treinta y dos metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, y linda: Por su frente Oeste, con calle Virgen del Carmen y local segregado; Sur, local segregado y local uno-a; Este, con finca de Dolores Romero y otros; y Norte, con local y calle Argentina.- Participa con TRES ENTEROS Y SESENTA Y TRES CENTESIMAS POR CIENTO en el condominio del Edificio sito en la calle Virgen del Carmen, números dieciocho y veinte, de Santa Pola, y se forma por división del componente PRIMERA del mismo que figura inscrito bajo el número 11.148 obrante al folio 39 del libro 122 de Santa Pola, inscripciones 1ª y 2ª.-- Ref. Catastral: 4700120YH1340S0001SG (VPO: NO)

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION en conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.4

-TITULARIDAD-

Los cónyuges Don CRISTOBAL M.A. y Doña MARIA CRUZ S.O., con N.I.F. ----- y, con N.I.F. -----, respectivamente en cuanto a UNA MITAD INDIVISA de esta finca del PLENO DOMINIO con CARÁCTER GANANCIAL. -

Adquirida por COMPRAVENTA. Escritura otorgada en Elche/Elx con número de protocolo 76/2006, de fecha 11 de enero de 2006, ante su Notario Don MANUEL FERRER GÓMEZ.

- Inscripción 3ª. En la fecha 03 de mayo de 2006, al tomo 1163, libro 240, folio 124. Don ROQUE O.N., con N.I.F. ----- en cuanto a UNA MITAD INDIVISA de esta finca del PLENO DOMINIO con CARÁCTER PRIVATIVO EL TITULAR EXPRESADO ESTÁ EN SITUACIÓN DE INCAPACITACIÓN

. - Adquirida por COMPRAVENTA. Escritura otorgada en Elche/Elx con número de protocolo 76/2006, de fecha 11 de enero de 2006, ante su Notario Don MANUEL FERRER GÓMEZ.

- Inscripción 3ª. En la fecha 03 de mayo de 2006, al tomo 1163, libro 240, folio 124. TITULAR INCAPACITADO

-CARGAS VIGENTES-

CARGA PROPIA:

HIPOTECA a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., sobre la titularidad de CRISTOBAL MORENO ABELLAN, MARIA CRUZ SANCHEZ OLIVARESROQUE OLTRA NORTES, MARIA DEL CARMEN EXPOSITO CORDOBA en cuanto al 100,000000% , para responder de 128.800,00 EUROS DE PRINCIPAL; 15.456,00 euros de intereses ordinarios, de sus intereses ordinarios al tipo máximo del 12% anual ; 46.368,00 euros de intereses de demora, de sus

intereses de demora al tipo máximo del 20% anual, 17% del principal , 21.896,00 euros, para costas y gastos judiciales; ; 3% del principal en concepto de gastos por tributos, gastos de comunidad y primas del seguro por un total de 3.864,00 euros ; con un valor de subasta de 215.000,00 euros. .

- INICIO: 31 de mayo de 2009 PLAZO: 240 meses
- FORMALIZADA en escritura autorizada por el/la Notario DON MANUEL FERRER GÓMEZ, de ELCHE/ELX, el día 26/05/09.
- CONSTITUIDA en la inscripción 5ª, TOMO: 2.055, LIBRO: 1.111, FOLIO: 67, con fecha 20/07/09.

CARGA PROPIA:

En el Juzgado de lo Mercantil Número Tres de Alicante, sede en Elche, se tramita procedimiento Concurso Abreviado Consecutivo del concursado ROQUE O.N. con DNI/NIF número ----, con apertura de la fase de liquidación, y se nombra Administrador Concursal a don José Antonio Palao Ródenas, quien aceptó el cargo, con suspensión de las facultades del concursado de administración y disposición.-. Ordenado en Resolución dictada con fecha 21 de mayo de 2022 por el Juzgado de Lo Mercantil Nº 3 de Alicante, de Sede En Elche, en procedimiento número 419/2022.

-Según Mandamiento de fecha 07/06/2022.

-ANOTACIÓN LETRA D, TOMO: 2.055, LIBRO: 1.111, FOLIO: 71, con fecha 01/08/23.

CARGA PROPIA: Al margen de la inscripción/anotación D, aparece/n extendida/s nota/s de fecha 01/08/23, según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la/s autoliquidación/es del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado/s exenta/s no sujeta/s