

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 27372 DE MISLATA

-DESCRIPCION-

URBANA. - Piso alto que existe sobre la planta baja señalada con el número 11 de la calle Castellón, con todos sus departamentos, escalerilla independiente y los derechos accesorios que le sean inherentes. Forma parte de una casa situada en Mislata, calle San Antonio, número 96, en la cual se han abierto dos puertas en la parte retro, que es la calle Castellón, señaladas con los números 5 y 7, respectivamente, cada una de las cuales da acceso, en la actualidad, a una planta baja con varios departamentos, existiendo sobre las mismas sendos pisos altos con varios departamentos y escalerillas independientes a dicha calle Castellón, y que ocupa la totalidad una superficie de trescientos cuarenta y un metros cuadrados, y LINDA: Derecha, saliendo, tierras de Vicente M.; izquierda casa de José Juan L.; y R., calle Castellón, en donde existía una puerta accesorio.-

Referencia Catastral: 2030421YJ2723S0001UT No coordinado con catastro.

TITULARIDAD-

INICIATIVAS INMOBILIARIAS FERROBUS S.A., con C.I.F. número A96736947, titular del pleno dominio por título de compraventa, en virtud de escritura para el protocolo de Don Joaquín Vicente Tenas Segarra, Notario de Mislata, el 05 de marzo de 2002, según la inscripción 1ª, folio 14 del libro 529, tomo 1.376, con fecha 03 de mayo de 2002.

-CARGAS VIGENTES-

ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO: a favor de D. PEDRO G. S. con N.I.F.: ----- sobre la totalidad de esta finca, en reclamación de 22.165,05 euros del principal y 6.649,52 euros por intereses. Acordada por resolución de fecha, diecinueve de diciembre del año dos mil doce en el JUZGADO DE 1ª INSTANCIA N.º 16 de Valencia, en el procedimiento número 1661/2012. Mandamiento librado el diecinueve de diciembre del año dos mil doce y anotado bajo la letra A con fecha treinta de enero del año dos mil trece al folio 14, del Tomo 1376 del Archivo, Libro 529 del término municipal de Mislata.

ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO: a favor de D. MARIA DOLORES F.C. con N.I.F.: ----- sobre la totalidad de esta finca, en reclamación de 22.165,05 euros del principal y 6.649,52 euros por intereses. Acordada por resolución de fecha, diecinueve de diciembre del año dos mil doce en el JUZGADO DE 1ª INSTANCIA N.º 16 de Valencia, en el procedimiento número 1661/2012. Mandamiento librado el diecinueve de diciembre del año dos mil doce y anotado bajo la letra A con fecha treinta de enero del año dos mil trece al folio 14, del Tomo 1376 del Archivo, Libro 529 del término municipal de Mislata. Según resulta de nota al margen de la inscripción Aª, de fecha treinta de enero del año dos mil trece, esta finca está sujeta por plazo de cinco años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.