

## INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

### FINCA NÚMERO 983 DE LA VALL D'UIXÓ

#### -DESCRIPCION-

**RUSTICA:** Seis hanegadas setenta y cuatro brazas, equivalentes a cincuenta y dos áreas y noventa y cinco centiáreas, de tierra plantada de naranjos, afectados en parte por la tristeza, en término de Vall de Uxó, partida Torrasa o Randero, con lindes: Norte, azagador; Sur, camino del Río o Barranco del Randero; Este, azagador y tierras de Juan C. y Municipio; y Oeste, Río. Es la parcela 176 del polígono 3. Polígono catastral: 3, Parcela catastral:176, Subparcela catastral:0. **REFERENCIA CATASTRAL: 12126A003001760000FG.** COORDINACIÓN CATASTRO: Estado de Coordinación con el Catastro, de conformidad con los artículos 9, 10 y 199 LH, en redacción dada por ley 13/2015 de 24 de junio de la finca de este número: No coordinado con catastro. Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio público (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma

#### -TITULARIDAD-

JUAN JOSÉ S.S. con NIF -----PARTICIPACION: 1/4 del pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON FERNANDO MÁRQUEZ LERGA en NULES, el día 20/06/00. INSCRIPCIÓN: 5ª TOMO: 1.456 LIBRO: 329 FOLIO: 139 FECHA: 31/10/00

VICENTE MANUEL S.S. con NIF-----PARTICIPACION: 1/4 del pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON FERNANDO MÁRQUEZ LERGA en NULES, el día 20/06/00. INSCRIPCIÓN: 5ª TOMO: 1.456 LIBRO: 329 FOLIO: 139 FECHA: 31/10/00.

ÁNGEL JOSÉ S.S. con NIF-----PARTICIPACION: 1/4 del pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON FERNANDO MÁRQUEZ LERGA en NULES, el día 20/06/00. INSCRIPCIÓN: 5ª TOMO: 1.456 LIBRO: 329 FOLIO: 139 FECHA: 31/10/00.

REMIGIO JAVIER S.S. con NIF-----PARTICIPACION: 1/4 del pleno dominio con carácter privativo. Adquirida por DISOLUCION DE SOCIEDAD DE GANANCIAS en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON EMILIO VIÑALS GARCÍA en LA VALL D'UIXO, el día 24/01/02. INSCRIPCIÓN: 6ª TOMO: 1.456 LIBRO: 329 FOLIO: 139 FECHA: 09/04/02.

### **-CARGAS VIGENTES-**

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES. Afectos los derechos de la adjunta inscripción durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Nules.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES. Afectos los derechos de la adjunta inscripción durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Nules.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES. Afectos los derechos de la adjunta inscripción durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Nules.