

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA N°: 52880 del municipio de VALENCIA, Sección 3, 3051 874 143

Naturaleza de la finca: URBANA VALENCIA FINCA N°: 52880, LOCAL COMERCIAL CALLE ANTONIO SUAREZ N° 3 PLANTA: BAJA URBANA. LOCAL QUINCE. Local comercial en planta baja del edificio en Valencia, calle Antonio Suarez número tres.

Tiene una superficie de 135,55 metros cuadrados.

Linda: al frente, con calle de situación; izquierda y fondo, medianiles; derecha, el otro local y portal de entrada.

Cuota: 10,31 por ciento.

Tiene una superficie construida de 135,55 m².

Referencia Catastral: 7322405YJ2772C0003RK

Finca No Coordinada con Catastro art 10.5 LH, Ley 13/2015 de 24 de Junio

TITULARES

GEDESCOCHE SAU, C.I.F.: A97358428, en cuanto a CIEN POR CIENTO en pleno dominio.

Adquirida por el título de compraventa, en virtud de escritura autorizada por el notario DON RICARDO MONLLOR GONZALEZ, en VALENCIA, el 01/12/2017.

Protocolo número 2982/2017.

- Inscripción 2ª.

CARGAS DE LA FINCA

Gravada con Concurso de Acreedores a favor de GEDESCOCHE SAU La mercantil GEDESCOCHE S.A.U., es dueña de esta finca, por el título de compraventa que causó la inscripción 2ª. En el juzgado de lo Mercantil número uno de Valencia, se tramita procedimiento concurso Ordinario de Acreedores 163/2024 del deudor GESCOCHE S.A. Unipersonal, con domicilio en Valencia, Avenida Aragón nº2 Bis, Entresuelo, con CIF: A-97358428, inscrita en el Registro Mercantil al Tomo 7568, libro 4869, folio 199, sección 8, hoja V-91747, en el que se ha dictado Auto FIRME, de fecha veintidós de febrero de dos mil veinticuatro, por el magistrado juez don Salvador Vilata Menadas, por el que: 1.- Se declara el estado de concurso voluntario de la mercantil GEDESCOCHE S.A. Unipersonal. y 2.- Se nombra Administrador Concursal a la mercantil RI INSOLVENTIA S.L.P.,

con CIF: B-01801844 y domicilio en Valencia, calle Poeta Querol nº5-11, sin que conste haber aceptado el cargo. 3.- Se decreta la intervención de las facultades de administración de la mercantil deudora, quedando el ejercicio ordinario de la misma Inscrita el dieciséis de abril de dos mil veinticuatro Inscripción 3

Afección/es fiscal/es por pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto de Sucesiones y Donaciones, mediante autoliquidación.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

SIN PENDES